

До зам.-кмет - Рамаданова

ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА САМУИЛ

ОБЩИНА САМУИЛ	
Регистрационен индекс	
Вх. N:	3400
.....	28.08.2025 год.

З А Я В Л Е Н И Е

От... ..
с пос... ..
тел. !

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да закупя поземлен имот с идентификатор... 11449.73.85 ... с площ от
... 893 ... кв.м. по КККР на с. Владимировци с административен адрес: ул. Георги Марков 17
с. Владимировци, община Самуил, област Разград.
Собственик съм на сградите построени в имота съгласно Н.Р. N34, том IV,
ред. N5428, дел. 570/2025 г.

Моля молбата ми да бъде уважена!

Дата: 28.08 ... 2025 г.

С уважение:

С/У

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес:
1950,20 лв.
Пропорц. такса:.....55,85лв.
Обикн. такса: 5,00лв.
Доп. такса:..... лв.
Всичко: 60,85лв.
Сметка №35242 от 14.08.2025 г.
Кв. № от Г.

ВР 1884 Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията гр. Исперих
Вх. рег. №.....1885..... от 14.08.2025
Акт №82 том.....7..... дело №1323/2025 г.
Имотна книга: том.....67.124.....стр. 67.124
Такса за вписване по ЗДТ:.....10,00..лв.
Квитанция №:..... от 28.08.2025
.....



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ ПРИДОБИТИ ПО ДАВНОСТ

№ 34, том IV, рег.№ 5428, дело № 570 от 2025г.

-----Днес, 14.08.2025г. (четиринадесети август две хиляди двадесет и пета година),
долуподписаният Пламен Ангелов - Нотариус, с район на действие Районен съд -
Исперих, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №688 (шестстотин
осемдесет и осем), в нотариалната ми кантора в град Исперих, община Исперих,
област Разград, на основание постановление от 14.08.2025г., издадено въз основа на
обстоятелствена проверка извършена по нотариално дело №570/2025г., и съгласно чл.
587, ал. 2 от ГПК съставих настоящия нотариален акт, с който признавам молителя
КРАСИМИР МИХАЙЛОВ ЕНЧЕВ, ЕГН: 5703205020, адрес: село Владимировци,
община Самуил, улица "Ивайло" №2, лична карта №651548962, издадена на
13.07.2022г. от МВР-Разград, за собственик по давностно владение на следните
недвижими имоти: -----

----- 1) Сграда с идентификатор **11449.73.85.1** (единадесет хиляди четиристотин
четиридесет и девет, точка, седемдесет и три, точка, осемдесет и пет, точка, едно), по
кадастрални карта и кадастрални регистри на село Владимировци, община Самуил,
област Разград одобрени със Заповед № РД-18-27/11.06.2007г. на Изпълнителния
директор на АГКК, със застроена площ 61 кв.м. (шестдесет и един квадратни метра),
брой етажи: 1 (един), с предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**; 2) Сграда
с идентификатор **11449.73.85.2** (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет,
точка, седемдесет и три, точка, осемдесет и пет, точка, две), по кадастрални карта и
кадастрални регистри на село Владимировци, община Самуил, област Разград
одобрени със Заповед № РД-18-27/11.06.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК,
със застроена площ 33 кв.м. (тридесет и три квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с
предназначение: **жилищна сграда – еднофамилна**; 3) Сграда с идентификатор
11449.73.85.3 (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет, точка, седемдесет
и три, точка, осемдесет и пет, точка, три), по кадастрални карта и кадастрални
регистра на село Владимировци, община Самуил, област Разград одобрени със
Заповед № РД-18-27/11.06.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена
площ 8 кв.м. (осем квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение:
Постройка на допълващо застрояване; 4) Сграда с идентификатор **11449.73.85.4**
(единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет точка седемдесет и три точка

Вярно с оригинала

осемдесет и пет точка четири), по кадастрални карта и кадастрални регистри на село Владимировци, община Самуил, област Разград одобрени със Заповед № РД-18-27/11.06.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, със застроена площ 41 кв.м. (четиридесет и един квадратни метра), брой етажи: 1 (един), с предназначение: Селскостопанска сграда, построени върху общински поземлен имот с идентификатор №11449.73.85 (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет точка седемдесет и три точка осемдесет и пет), по кадастрални карта и кадастрални регистри на село Владимировци, община Самуил, област Разград одобрени със Заповед № РД-18-27/11.06.2007г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: село Владимировци, улица „Георги Марков“ №17 (седемнадесет), с площ 893 кв.м. (осемстотин деветдесет и три квадратни метра), вид на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м), номер по предходен план: 85, квартал 17, парцел 6, при граници и съседи: имот 11449.73.66, имот 11449.73.110, имот 11449.73.961, имот 11449.73.935. -----

-----Данъчната оценка на гореописаните сгради е в размер на 1950,20 лв. (хиляда деветстотин и петдесет лева и двадесет стотинки), видно от удостоверение за данъчна оценка изх. №6706000627 от 15.07.2025г., издадено от Община Самуил.-----

-----При съставяне на нотариалния акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Молба – декларация изх. №785/16.07.2025г., заверена от Кметство село Владимировци, община Самуил; 2. Скици №15-1161492, №15-1161493, №15-1161498, №15-1161499 и №15-1161400 от 14.07.2025г. на СГКК-Разград; 3. Удостоверение за данъчна оценка изх. №6706000627 от 15.07.2025г., издадено от Община Самуил; 4. Удостоверение за идентичност на имот изх. №775 от 15.07.2025г., издадено от Община Самуил; 6. Справка в НБД „Население“. 7. Протокол от разпит на свидетели; 8. Постановление по нотариално дело №570 от 2025г. за признаване правото на собственост върху недвижим имот; 9. Вносни бележки за внесени нотариални такси, препис от нотариалния акт, вписване и местен данък -----

НОТАРИУС:..



Вярно с оригинала.

U



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САМУИЛ
БУЛСТАТ 000505000 /

ОБЛАСТ РАЗГРАД

АКТЪТ Е ВПИСАН НА 15.02.2012 г.

Дело № 317
Вписване по ЗСПВ 317-2012 г.
Служба по вписванията: 118

Перт кн том..... стр. 15886

судия по вписванията

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

д-р БЕЙТУЛА САЛИ МЮМЮН

СЪДИЯ ПО ВПИСВ.

АКТ №923

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър 923

Досие 923

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.02.2012 год.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2,ал.1,т.3 и чл.59, ал.2 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди Трайно предназначение на територията: Урбанизирана Площ: 893(осемстотин деветдесет и три) кв.м.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Находящ се в с.Владимировци, ул."Георги Марков" №17, община Самуил, област Разград Поземлен имот с идентификатор 11449.73.85 (единадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет /точка/ седемдесет и три / точка/осемдесет и пет) одобрили със Заповед РД-18-27/11.06.2007 год. на Изпълнителния директор на Агенцията по кадастъра Номер по предходен план: поземлен имот VI-85 /шест/ римско /тире/ осемдесет и пет / арабско/ квартал 17 /седемнадесет/
5. ГРАНИЦА НА ИМОТА	Имоти с №11449.73.66; №11449.73.110; №11449.73.961; №11449.73.935.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	3647.90 (три хиляди шестстотин четиридесет и седем лева и деветдесет стотинки) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №276/30.06.2004 год. АЧОС №204/02.05.2006 год.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12,ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Халисе Емин Халид Гл. специалист „ОСПК” /Подпис/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. РАЗГРАД

7200, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 27, Ул. "БУЗЛУДЖА" №2, ет.6, 084/660396; 661355,
razgrad@cadastre.bg, acad_razgr@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 4879 / 08.07.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор **11449.73.85**

С. **Владимировци**, общ. **Самуил**, обл. **Разград**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-27 / 11.06.2007г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК**

Последно изменение със заповед: **няма издадена заповед за изменение в КККР**

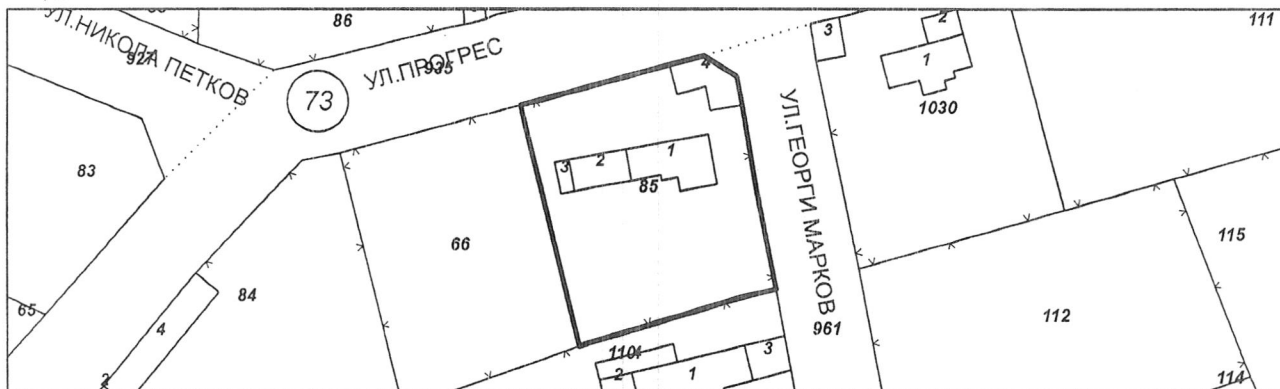
Адрес на поземления имот: **с. Владимировци, п.к. 0, ул. Георги Марков № 17**

Площ: **893 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система 1970г.



М 1:1000

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **85, квартал: 17, парцел: 6**

Съседи: **11449.73.66, 11449.73.110, 11449.73.961, 11449.73.935**

Собственици:

1. **000505928, ОБЩИНА САМУИЛ**

площ 882 кв.м. от правото на собственост

Акт за общинска собственост № 204 от 02.05.2006г.

Носители на други вещни права:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **11449.73.85.1**: застроена площ **61 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

2. Сграда **11449.73.85.2**: застроена площ **32 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

3. Сграда **11449.73.85.3**: застроена площ **8 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Постройка на допълващото застрояване**

4. Сграда **11449.73.85.4**: застроена площ **41 кв.м.**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Скица **№ 4879**

документ с вх:

Изработил:

ХРИСТИНА ДОБРЕВА

зъз основа на

011 г.

Н-к на СГКК - гр. РАЗГРАД:

/инж. ВЕСЕЛИН ХРИСТОВ/



Скицата да послужи за: **актуване**

Скица № 4879 / 08.07.2011 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 99-2347 / 01.07.2011 г.
Изработил:

ХРИСТИНА ДОБРЕВА



Н-к на СГКК - гр. РАЗГРАД:
/инж. ВЕСЕЛИН ХРИСТОВ/



ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706000982 / 23.09.2025 г.
РНУ: cbaac1ef-b34d-47b8-88c7-7f1ee433eccb

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 000505928 181, находящ се в 7440 с.ВЛАДИМИРОВЦИ ул.ГЕОРГИ МАРКОВ/ЧАПАЕВ/ N: 17, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот 11449.73.85 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 11449.73.85	893,00			1/1	3647.90 лв. 1865.14 €	3647.90 лв. 1865.14 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 3647.90 лв. / 1865.14 € словом: ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА и 90 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО и 14 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 3647.90 лв. / 1865.14 € словом: ТРИ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ЧЕТИРИДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛЕВА и 90 СТОТИНКИ / ХИЛЯДА ОСЕМСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО и 14 ЕВРО ЦЕНТА

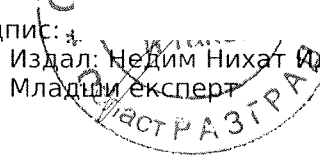
На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА САМУИЛ - собственик	000505928	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706000982/23.09.2025 г. за да послужи пред ОбС - Самуил
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ, актуални към 23.09.2025 г.

Подпис: 
Издам: Недим Нихат Идириз
Младши експерт

